



Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium: Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss

Sitzung am 07.05.2013

Vorlagen Nr. 18/2013

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Sanierung ehemaliges Feuerwehrhaus Klingenstein, Schulstraße 11:
Vorstellung der Planung

Beschlussantrag:

Kenntnisnahme und grundsätzliche Zustimmung zur Planung

Vorberatungen:

keine



Thomas Kayser
Bürgermeister

Im ehemaligen Feuerwehrhaus in der Schulstraße 11 in Klingenstein befindet sich in den oberen Geschossen Wohnnutzung. Das EG und eine Wohnung im OG wurden bis zum Bezug des neuen Feuerwehrhauses in Herrlingen von der Feuerwehr genutzt. Diese Flächen wurden von der Feuerwehr größtenteils geräumt bis auf eine Materiallagerung im Bereich der ehemaligen Fahrzeugstellplätze. In die nachträglich angebaute Garage wird voraussichtlich im kommenden Jahr vorübergehend wieder ein Einsatzfahrzeug eingestellt während der sanierungsbedingten Sperrung der Ulmer Straße einschließlich der Brücken über die Blau.

Die beiden von der Feuerwehrrnutzung frei werdenden Wohnungen sollen wieder als Wohnungen hergerichtet und vermietet werden.

In der Sanierungsphase sollen sie zur Umsetzung von Mietern des ansonsten voll vermieteten Gebäudes dienen. Nach der Sanierung wird das Gebäude über 9 Wohnungen und die ehemaligen Feuerwehrgaragen verfügen, deren zukünftige Nutzung noch offen ist.

Das Gebäude befindet sich im Sanierungsgebiet Stadelwiesen und ist dringend sanierungsbedürftig, die Sanierung / Modernisierung ist förderfähig.

Die Kostenberechnung der planer gmbh Sterr-Ludwig für eine umfassende Sanierung hat einen Betrag von ca. 850.000 € ergeben. Die Wohnungen sollen in einfachem Standard hergerichtet werden, damit die Mieten bezahlbar bleiben.

Im Haushalt 2013 wurden 400.000 € für einen ersten Bauabschnitt eingestellt.

Die Planung ist noch nicht abgeschlossen. Notwendig ist auf jeden Fall eine Erneuerung der gesamten Haustechnik, vor allem mit Einbau einer Zentralheizung, Austausch der Fenster, Erneuerung und Dämmung des Daches, Wohnungsinnensanierung. Ob eine Fassadendämmung sinnvoll ist bzw. sich in einem wirtschaftlichen Zeitraum amortisiert, wird noch überprüft.

Es soll zudem überprüft werden, ob die Errichtung eines Nahwärmenetzes im Zentrum Klingenstein sinnvoll, wirtschaftlich und im Zuge der aktuell geplanten Vorhaben machbar ist. Die Zentrale könnte eventuell im Gebäude Schulstraße 11 untergebracht werden.

Aktuell ist geplant, im Herbst mit den Sanierungsarbeiten zu beginnen, abhängig von der Entwicklung der Baupreise. Derzeit sind die Firmen sehr gut ausgelastet und die Preise entsprechend hoch.



Markus Krämer
Ortsbaumeister

Inhaltsverzeichnis

2	200 HERRICHTEN, ERSCHLIESSEN	2
2.1	210 HERRICHTEN, ABBRUCH	2
3	300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	2
3.1	ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	2
3.1.1	Baustelleneinrichtung	2
3.1.2	Abbruch, Demontage	2
3.1.3	Entwässerung - Kanäle / Rohrleitungen / Formstücke	3
3.1.4	Kernbohrungen	3
3.1.5	Maurerarbeiten	3
3.2	GERÜSTARBEITEN	4
3.2.1	Gerüste für Flächen im Außenbereich	4
3.3	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	4
3.3.1	Abbrucharbeiten / Demontage Altholz / Dachdeckung	4
3.3.2	Bauholz / Konstruktionsvollholz / Brettschichtholz	5
3.3.3	Verbindungsmittel / Kleineinsenteile	5
3.3.4	Dachdämmung / Aufdachdämmung	5
3.3.5	Dachflächenfenster	5
3.4	DACHDECKUNGS- UND SPENGLERARBEITEN	6
3.4.1	Dachdeckungsarbeiten	6
3.4.2	Spenglerarbeiten	6
3.5	SCHLOSSERARBEITEN	6
3.6	FENSTERBAUARBEITEN	7
3.6.1	Kunststoff - Fensterelemente	7
3.7	ROLLLADENBAUARBEITEN / SONNENSCHUTZ	7
3.8	ESTRICHARBEITEN	7
3.9	TROCKENBAUARBEITEN	7
3.9.1	Wände	8
3.9.2	Decken	8
3.10	GIPSERARBEITEN AUSSEN U. INNEN / WDVS / DÄMMUNG UNTERDECKE	8
3.10.1	Putzarbeiten Außenfassade	8
3.10.1.1	Vorarbeiten außen	8

3.10.1.2	WDVS-Fassade und Balkonuntersicht (ohne Anbau Fahrzeughalle)	8
3.10.1.3	WDVS-Details	9
3.10.1.4	Sockel	9
3.10.1.5	UNTERDECKENDÄMMUNG GARAGEN UND KELLER	10
3.10.2	Putzarbeiten innen	10
3.10.2.1	Innenputz	10
3.11	FLIESEN- UND BALKONSANIERUNGSARBEITEN	11
3.12	TISCHLERARBEITEN / ZARGEN, TÜREN	11
3.13	BODENBELAGSARBEITEN	11
3.14	MALER- UND LACKIERARBEITEN	12
3.15	REINIGUNGSARBEITEN	12
4	400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	12
4.1	GEBÄUDETECHNIK / HEIZUNG - LÜFTUNG - SANITÄR	12
4.1.1	HEIZUNG / LÜFTUNG / SANITÄR nach Kostenschätzung Firma Bunz	12
4.1.1.1	Kostenschätzung vom 21.05.2012	12
4.2	GEBÄUDETECHNIK / ELEKTRO	13
4.2.1	ELEKTRO nach Kostenschätzung Firma Elektro Köpf	13
5	500 AUSSENANLAGEN	13
5.1	529 BEFESTIGTE FLÄCHEN	13
6	700 BAUNESENKOSTEN	14
6.1	730 ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN	14
7	UNVORHERGESEHENES	14

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	BAUBESCHREIBUNG				
2	200 HERRICHTEN, ERSCHLIESSEN				
2.1	210 HERRICHTEN, ABBRUCH				
2.1.1	Räume der Feuerwehr ausräumen, Baustelle freimachen	1	psch	1.000,00	1.000,00
2.1.2	Räume im Dachgeschoss ausräumen und freimachen	1	psch	1.000,00	1.000,00
2.1.3	Entsorgung Öllager, Rückbau Tankanlagen, Entsorgung Einzelöfen	1	psch	5.000,00	5.000,00
					2.1 210 HERRICHTEN, ABBRUCH
					<u>7.000,00</u>
					2 200 HERRICHTEN, ERSCHLIESSEN
					<u>7.000,00</u>
3	300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION				
3.1	ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN				
3.1.1	Baustelleneinrichtung				
3.1.1.1	Baustelleneinrichtung, WC, Bauzaun usw.	1	psch	650,00	650,00
					3.1.1 Baustelleneinrichtung
					<u>650,00</u>
3.1.2	Abbruch, Demontage				
3.1.2.1	Rückbau und Entsorgung Bodenbeläge, Fliesenbeläge	725	m ²	10,00	7.250,00
3.1.2.2	Abbruch Kaminanlagen, 5 Stück	55	m	30,00	1.650,00
3.1.2.3	Öffnungen und Schlitze herstellen, Mauerwerk massiv	5	m ³	150,00	750,00
3.1.2.4	Demontage und Entsorgung Geländer an Balkone	5	St	250,00	1.250,00
3.1.2.5	Demontage und Entsorgung Außenwand - Holzverkleidung	1	psch	1.000,00	1.000,00
3.1.2.6	Demontage und Entsorgung, Fenster Süd EG, Feuerwehr	1	psch	500,00	500,00
3.1.2.7	Demontage und Entsorgung Stahlgitte an Fenster	1	psch	400,00	400,00
3.1.2.8	Diverse Abbrucharbeiten auf Nachweis	32	h	45,00	1.440,00

Übertrag: 14.240,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 3 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 14.240,00
3.1.2.9	Bauschutt Container, Baumaterialien	1	psch	1.500,00	1.500,00
					3.1.2 Abbruch, Demontage <u>15.740,00</u>
3.1.3	Entwässerung - Kanäle / Rohrleitungen / Formstücke				
3.1.3.1	Sanierung Abwasserleitung an Kanal - Hauptanschluß	1	psch	2.000,00	2.000,00
3.1.3.2	Einbindung BodenabläÙe in Abwasserleitung	2	St	300,00	600,00
3.1.3.3	Bodenablauf mit Geruchverschluss DN 100, Kunststoff	2	St	280,00	560,00
3.1.3.4	Verlegung der Regenfallrohranschlüsse wegen WDVS	4	St	500,00	2.000,00
3.1.3.5	Entwässerungsleitungen reinigen	1	psch	400,00	400,00
					3.1.3 Entwässerung - Kanäle / Rohrleitungen / Formstücke <u>5.560,00</u>
3.1.4	Kernbohrungen				
3.1.4.1	Kernbohrung Wand / Decke, Durchmesser 160-200mm	20	St	70,00	1.400,00
3.1.4.2	Aussparung herstellen Boden/Wand Größe 500-5000 cm²	10	St	50,00	500,00
3.1.4.3	Aussparung schließen Boden/Wand Größe 500-5000 cm²	10	St	75,00	750,00
					3.1.4 Kernbohrungen <u>2.650,00</u>
3.1.5	Maurerarbeiten				
3.1.5.1	Trennwand aus Kalksandstein, 24cm, neuer Technikraum	10	m³	300,00	3.000,00
3.1.5.2	Zulage Mauerwerksöffnungen herstellen	5	St	20,00	100,00
3.1.5.3	Bitumensperrbahn D= 24cm, 30cm	10	m	5,00	50,00
3.1.5.4	Öffnungen und Vormauerungen in Wänden schließen	3	m³	680,00	2.040,00
3.1.5.5	Mauerwerk Fensteröffnung EG Süd, Feuerwehr	3	m²	150,00	450,00
					Übertrag: 5.640,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 4 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 5.640,00
3.1.5.6	Rollladenkasten für 2 neue Fenster einschl. Sturz	2	St	600,00	1.200,00
				3.1.5 Maurerarbeiten	<u>6.840,00</u>
				3.1 ABRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	<u>31.440,00</u>
3.2	GERÜSTARBEITEN				
3.2.1	Gerüste für Flächen im Außenbereich				
3.2.1.1	Standgerüst flächenorientiert, Lastkl. 3,H1, Gerüstbreite ca.75cm, Außenbereich	960	m ²	5,00	4.800,00
3.2.1.2	Gebrauchsüberlassung ü.Grundeinsatzzeit Standgerüst, Außenbereich	19200	m ² /Wo	0,15	2.880,00
3.2.1.3	Belagverbreiterung Standgerüst längenorientiert, 30 cm breit	100	m	3,60	360,00
3.2.1.4	Gebrauchsüberlassung ü. Grundeinsatzzeit, Belagverbreiterung 30 cm breit	1000	m/Wo	0,15	150,00
3.2.1.5	Gerüstbekleidung Netze, Witterungs- und Passantenschutz	960	m ²	1,50	1.440,00
3.2.1.6	Gebrauchsüberlassung ü.Grundeinsatzzeit Netze	9600	m ² /Wo	0,05	480,00
3.2.1.7	Seitenschutz, Innengeländer	10	m	3,00	30,00
3.2.1.8	Gebrauchsüberlassung Schutzgeländer, Innengeländer	200	m/Wo	0,10	20,00
				3.2.1 Gerüste für Flächen im Außenbereich	<u>10.160,00</u>
				3.2 GERÜSTARBEITEN	<u>10.160,00</u>
3.3	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN				
3.3.1	Abbrucharbeiten / Demontage Altholz / Dachdeckung				
3.3.1.1	Baustelleneinrichtung	1	psch	750,00	750,00
3.3.1.2	Abbruch und Entsorgung Dachdeckung	280	m ²	15,00	4.200,00
3.3.1.3	Abbruch und Entsorgung Holz - Dach-Sichtschalung, Verkleidungen usw.	1	psch	7.500,00	7.500,00
					Übertrag: 12.450,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 5 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 12.450,00
3.3.1.4	Abbruch und Entsorgung von Dachständern, Dachaufbauten und Dachrinnen	1	psch	1.000,00	1.000,00
	3.3.1 Abbrucharbeiten / Demontage Altholz / Dachdeckung				<u>13.450,00</u>
3.3.2	Bauholz / Konstruktionsvollholz / Brettschichtholz				
3.3.2.1	Bauholz / Vollholz NH-S10/MS10, Dachstuhlverstärkung nach Angabe Statiker	1	psch	5.000,00	5.000,00
3.3.2.2	Abbund Bauholz / Vollholz NH-S10/MS10	1	psch	3.000,00	3.000,00
3.3.2.3	Brettschalung Sichtschalung, Dachüberstand	80	m	25,00	2.000,00
3.3.2.4	Abbund und Einbau Brettschalung	80	m	5,00	400,00
	3.3.2 Bauholz / Konstruktionsvollholz / Brettschichtholz				<u>10.400,00</u>
3.3.3	Verbindungsmittel / Kleineisenteile				
3.3.3.1	Kleineisenteile, Profilstahl, feuerverzinkt	100	kg	4,00	400,00
3.3.3.2	Kleineisenteile, Schrauben, Nägel und U-Scheiben	50	kg	3,00	150,00
	3.3.3 Verbindungsmittel / Kleineisenteile				<u>550,00</u>
3.3.4	Dachdämmung / Aufdachdämmung				
3.3.4.1	Dachdämmung auf Sparren / Aufdachdämmung (keine Dachschalung)	280	m ²	65,00	18.200,00
	3.3.4 Dachdämmung / Aufdachdämmung				<u>18.200,00</u>
3.3.5	Dachflächenfenster				
3.3.5.1	Dachflächenfenster Bestand ausbauen und entsorgen	17	St	100,00	1.700,00
3.3.5.2	Dachflächenfenster (groÙ), einschl. Auswechslung und Innenverkleidung	6	St	1.200,00	7.200,00
3.3.5.3	Dachflächenfenster (klein), einschl. Auswechslung und Innenverkleidung	6	St	900,00	5.400,00
					Übertrag: 14.300,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 6 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 14.300,00
3.3.5.4	Nachweis Infrarot-Thermographie	1	psch	400,00	400,00
					3.3.5 Dachflächenfenster <u>14.700,00</u>
					3.3 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN <u>57.300,00</u>
3.4	DACHDECKUNGS- UND SPENGLERARBEITEN				
3.4.1	Dachdeckungsarbeiten				
3.4.1.1	Lattung und Konterlattung auf Aufdachdämmung	300	m ²	10,00	3.000,00
3.4.1.2	Dachrandabschlüsse, Anarbeiten an Dachöffnungen	1	psch	1.500,00	1.500,00
3.4.1.3	Dachdeckung, Betondachstein	300	m ²	30,00	9.000,00
3.4.1.4	Dachlüfter und Sondereinbauten auf Dachfläche	1	psch	500,00	500,00
					3.4.1 Dachdeckungsarbeiten <u>14.000,00</u>
3.4.2	Spenglerarbeiten				
3.4.2.1	Dachrinnen mit Einlaufblech und Zubehör	46	m	65,00	2.990,00
3.4.2.2	Blechanschlüsse, Randabschlüsse, Einfassungen usw.	1	psch	2.500,00	2.500,00
3.4.2.3	Regenfallrohre mit Zubehör	40	m	30,00	1.200,00
3.4.2.4	Schneefanggitter	46	m	50,00	2.300,00
					3.4.2 Spenglerarbeiten <u>8.990,00</u>
					3.4 DACHDECKUNGS- UND SPENGLERARBEITEN <u>22.990,00</u>
3.5	SCHLOSSERARBEITEN				
3.5.1	Balkongeländer mit Verkleidung	5	St	2.500,00	12.500,00
3.5.2	Änderung Geländer Treppenabgang Keller	1	psch	500,00	500,00

Übertrag: 13.000,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 7 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 13.000,00
3.5.3	Schutzgitter Kellergeschoss	7	St	350,00	2.450,00
3.5.4	Verlegung Briefkastenanlage nach Außen in WDVS	1	psch	500,00	500,00
3.5.5	Vordächer an Haupt- und Nebeneingang	2	St	2.500,00	5.000,00
				3.5 SCHLOSSERARBEITEN	<u>20.950,00</u>
3.6	FENSTERBAUARBEITEN				
3.6.1	Kunststoff - Fensterelemente				
3.6.1.1	Ausbau alter Fensterelemente mit Fensterbank (Mittelpreis für alle Größen)	52	St	100,00	5.200,00
3.6.1.2	Kunststoff - Fensterelement kleine Größe, 3-fach Verglasung	12	St	300,00	3.600,00
3.6.1.3	Kunststoff - Fensterelement, mittlere Größe, 3-fach Verglasung	37	St	500,00	18.500,00
3.6.1.4	Kunststoff - Fensterelement mit Balkontüre (groÙ), 3-fach Verglasung	5	St	750,00	3.750,00
3.6.1.5	Alu - Fensterbänke außen	44	St	75,00	3.300,00
				3.6.1 Kunststoff - Fensterelemente	<u>34.350,00</u>
				3.6 FENSTERBAUARBEITEN	<u>34.350,00</u>
3.7	ROLLLADENBAUARBEITEN / SONNENSCHUTZ				
3.7.1	Demontage und Entsorgung alter Rollläden	1	psch	3.000,00	3.000,00
3.7.2	Neue Rolläden mit Dämmung der Rollladendeckel (innen)	1	psch	8.500,00	8.500,00
				3.7 ROLLADENBAUARBEITEN / SONNENSCHUTZ	<u>11.500,00</u>
3.8	ESTRICHARBEITEN				
3.8.1	Ausbesserungsarbeiten in Küchen und Bäder	1	psch	2.500,00	2.500,00
				3.8 ESTRICHARBEITEN	<u>2.500,00</u>
3.9	TROCKENBAUARBEITEN				

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 8 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP
3.9.1	Wände			
3.9.1.1	Wände 2-lagig GK beplankt, mit UK, EG+1.OG ehemal. Feuerwehr	40 m ²	40,00	1.600,00
3.9.1.2	Zulagen für Türöffnungen	2 St	30,00	60,00
	3.9.1 Wände			<u>1.660,00</u>
3.9.2	Decken			
3.9.2.1	Decken 1-lagig GK beplankt, mit UK, DachgeschoÙ	50 m ²	25,00	1.250,00
3.9.2.2	Zulage anarbeiten an Öffnungen, Fenster usw.	5 m ²	100,00	500,00
	3.9.2 Decken			<u>1.750,00</u>
	3.9 TROCKENBAUARBEITEN			<u>3.410,00</u>
3.10	GIPSERARBEITEN AUßEN U. INNEN / WDVS / DÄMMUNG UNTERDECKE			
3.10.1	Putzarbeiten Außenfassade			
3.10.1.1	Vorarbeiten außen			
3.10.1.1.1	Schutzabdeckungen außen	1 psch	750,00	750,00
3.10.1.1.2	Fenster mit Folien abkleben	165 m ²	2,00	330,00
3.10.1.1.3	Reinigen mit Hochdruckr.120bar/110°C Bestand	840 m ²	4,00	3.360,00
3.10.1.1.4	Grundbeschichtung, Grundierung gegen saugende Untergründe	840 m ²	1,00	840,00
	3.10.1.1 Vorarbeiten außen			<u>5.280,00</u>
3.10.1.2	WDVS-Fassade und Balkonuntersicht (ohne Anbau Fahrzeughalle)			
3.10.1.2.1	Hartschaum EPS 035-E, Plattendicke 16 cm	630 m ²	30,00	18.900,00
3.10.1.2.2	Hartschaum PU, Plattendicke 10 cm, Decken Balkone	40 m ²	40,00	1.600,00
3.10.1.2.3	Sturz/Leibung Speedlamelle	70 m	15,00	1.050,00

Übertrag: 21.550,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 9 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 21.550,00
3.10.1.2.4	Verdübelung Thermodübel versenkt	670	m ²	5,00	3.350,00
3.10.1.2.5	Zementfreie Armierung	670	m ²	15,00	10.050,00
3.10.1.2.6	Siliconharz-Oberputz	670	m ²	15,00	10.050,00
3.10.1.2.7	Fassadenfarbe mit Lotus-Effect und Filmkonservierung (mit Anbau)	835	m ²	5,00	4.175,00
	3.10.1.2 WDVS-Fassade und Balkonuntersicht (ohne Anbau Fahrzeughalle)				<u>49.175,00</u>
3.10.1.3	WDVS-Details				
3.10.1.3.1	Kantenschutz mit Gewebewinkel	150	m	5,00	750,00
3.10.1.3.2	Sturzeckwinkel-Armierungselement	100	St	5,00	500,00
3.10.1.3.3	Fenster-, Türanschluss/Anputzleiste	350	m	5,00	1.750,00
3.10.1.3.4	Sturzeckwinkel mit Diagonalarmierung	50	St	5,00	250,00
3.10.1.3.5	Tropfkantenprofil, Sockelprofil, Sonderprofile Balkonanschluß	125	m	15,00	1.875,00
3.10.1.3.6	Fugendichtband / Anschlussfugen mit 2-Stufen Dichtband	20	m	5,00	100,00
3.10.1.3.7	Montagezylinder aus Kunststoff	5	St	15,00	75,00
3.10.1.3.8	Montageplatte PU-Hartschaum 198x198	5	St	150,00	750,00
3.10.1.3.9	Befestigungsspirale für leichte Bauteile	5	St	5,00	25,00
3.10.1.3.10	Gerüstankerverschluss	50	St	5,00	250,00
3.10.1.3.11	Zulage Installationsverkleidung (3 Stück) an Außenfassade einschl. Dämmung, UK. und Plattenverkleidung	3	St	1.500,00	4.500,00
	3.10.1.3 WDVS-Details				<u>10.825,00</u>
3.10.1.4	Sockel				

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 10 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.10.1.4.1	Grundierung im Sockelbereich	35	m ²	5,00	175,00
3.10.1.4.2	Dämmung im Sockelbereich	35	m ²	35,00	1.225,00
3.10.1.4.3	Armierung im Sockelbereich	35	m ²	20,00	700,00
3.10.1.4.4	Siliconharz-Oberputz - Farbton dunkel (mit Anbau)	45	m ²	15,00	675,00
3.10.1.4 Sockel					<u>2.775,00</u>
3.10.1.5	UNTERDECKENDÄMMUNG GARAGEN UND KELLER				
3.10.1.5.1	EPS als Unterdeckendämmung Garagen mit Innenwand Treppenhaus, d = 15,0cm	135	m ²	50,00	6.750,00
3.10.1.5.2	Zulage Verdübelung EPS Garage und Innenwand Treppenhaus	135	m ²	5,00	675,00
3.10.1.5.3	EPS als Unterdeckendämmung Kellerräume, d = 5,0cm	95	m ²	20,00	1.900,00
3.10.1.5.4	Zulage Verdübelung EPS Kellerräume	95	m ²	5,00	475,00
3.10.1.5 UNTERDECKENDÄMMUNG GARAGEN UND KELLER					<u>9.800,00</u>
3.10.1 Putzarbeiten Außenfassade					<u>77.855,00</u>
3.10.2	Putzarbeiten innen				
3.10.2.1	Innenputz				
3.10.2.1.1	Vorarbeiten, Abdeckungen usw	1	psch	250,00	250,00
3.10.2.1.2	Ausbesserungsarbeiten auf Nachweis	120	h	45,00	5.400,00
3.10.2.1.3	Materailanteil für Ausbesserungsarbeiten	1	psch	1.500,00	1.500,00
3.10.2.1 Innenputz					<u>7.150,00</u>
3.10.2 Putzarbeiten innen					<u>7.150,00</u>

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 11 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.10 GIPSERARBEITEN AUSSEN U. INNEN / WDVS / DÄMMUNG UNTERDECKE					<u>85.005,00</u>
3.11	FLIESEN- UND BALKONSANIERUNGSARBEITEN				
3.11.1	Bodenfliesen WC-Anlagen, Küchen	140	m ²	40,00	5.600,00
3.11.2	Wandfliesen WC-Anlagen, Küchen	180	m ²	40,00	7.200,00
3.11.3	Schienen, Vorbereitung, Abdichtungen	1	psch	4.500,00	4.500,00
3.11.4	Balkonsanierung, Oberfläche mit Wärmedämmung, Entwässerung und Belag	5	St	3.000,00	15.000,00
3.11.5	Fugen, dauerelastisch	1	psch	2.750,00	2.750,00
3.11 FLIESEN- UND BALKONSANIERUNGSARBEITEN					<u>35.050,00</u>
3.12	TISCHLERARBEITEN / ZARGEN, TÜREN				
3.12.1	Wohnungseingangstüren mit Schallschutz	9	St	2.000,00	18.000,00
3.12.2	Ausbau und Entsorgung bestehender Wohnungseingangstüren	9	St	150,00	1.350,00
3.12.3	Außentüren Keller und Technikraum "neu"	2	St	2.500,00	5.000,00
3.12.4	Ausbau und Entsorgung bestehender Außentüren	2	St	150,00	300,00
3.12.5	Zarge mit Türblatt, Feuerwehr EG + 1.OG, Innentüren	2	St	500,00	1.000,00
3.12 TISCHLERARBEITEN / ZARGEN, TÜREN					<u>25.650,00</u>
3.13	BODENBELAGSARBEITEN				
3.13.1	Untergrund für Verlegung Bodenbeläge vorbereiten, Spachtelung usw.	520	m ²	15,00	7.800,00
3.13.2	Objektbelag PVC, Linoleum o.ä.	520	m ²	35,00	18.200,00
3.13.3	Fugen, Sockelleisten, etc.	1	psch	6.000,00	6.000,00

Übertrag: 32.000,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 12 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 32.000,00
3.13.4	Zubehör, Schienen, etc.	1	psch	1.000,00	1.000,00
				3.13 BODENBELAGSARBEITEN	<u>33.000,00</u>
3.14	MALER- UND LACKIERARBEITEN				
3.14.1	Tapeten an Decken / Wänden entfernen (falls erforderlich)	1	psch	8.000,00	8.000,00
3.14.2	Tapezierarbeiten Wände / Wände (falls erforderlich)	1	psch	11.000,00	11.000,00
3.14.3	Farbanstrich Wände (mit Anbau)	1900	m²	6,00	11.400,00
3.14.4	Farbanstrich Decken (mit Anbau)	730	m²	6,00	4.380,00
3.14.5	Farbanstrich Wände Putz, innen, Treppenhaus	160	m²	10,00	1.600,00
3.14.6	Farbanstrich Garagen, innen Wände und Decke (mit Anbau)	400	m²	6,00	2.400,00
3.14.7	Farbanstrich Zargen und Türen	46	St	75,00	3.450,00
				3.14 MALER- UND LACKIERARBEITEN	<u>42.230,00</u>
3.15	REINIGUNGSARBEITEN				
3.15.1	Endreinigung (teilweise Eigenleistung)	1	psch	2.500,00	2.500,00
				3.15 REINIGUNGSARBEITEN	<u>2.500,00</u>
				3 300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	<u>418.035,00</u>
4	400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN				
4.1	GEBÄUDETECHNIK / HEIZUNG - LÜFTUNG - SANITÄR				
4.1.1	HEIZUNG / LÜFTUNG / SANITÄR nach Kostenschätzung Firma Bunz				
4.1.1.1	Kostenschätzung vom 21.05.2012				
4.1.1.1.1	Demontage und Rückbau Heizung- und Sanitärinstallation	1	psch	5.000,00	5.000,00
4.1.1.1.2	Heizkörper für 9 Wohnungen	1	psch	15.000,00	15.000,00
					Übertrag: 20.000,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 13 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 20.000,00
4.1.1.1.3	Heizungsleitungen und Zubehör für 9 Wohnungen	1	psch	15.000,00	15.000,00
4.1.1.1.4	Sanitärleitungen mit Einrichtungsgegenständen für 9 Bäder und Küchen	1	psch	18.000,00	18.000,00
4.1.1.1.5	Abwasserleitungen	1	psch	7.000,00	7.000,00
4.1.1.1.6	Kaltwasserleitungen	1	psch	10.000,00	10.000,00
4.1.1.1.7	Zählereinrichtungen für Heizung und Wasser für 9 Wohneinheiten	1	psch	5.000,00	5.000,00
4.1.1.1.8	Gasheizung / Kessel mit Zubehör	1	psch	20.000,00	20.000,00
4.1.1.1.9	Außenkamin Edelstahl	1	psch	5.000,00	5.000,00
4.1.1.1.10	Lohnkosten Heizung / Sanitär	1	psch	35.000,00	35.000,00
				4.1.1.1 Kostenschätzung vom 21.05.2012	<u>135.000,00</u>
				4.1.1 HEIZUNG / LÜFTUNG / SANITÄR nach Kostenschätzung Firma Bunz	<u>135.000,00</u>
				4.1 GEBÄUDETECHNIK / HEIZUNG - LÜFTUNG - SANITÄR	<u>135.000,00</u>
4.2	GEBÄUDETECHNIK / ELEKTRO				
4.2.1	ELEKTRO nach Kostenschätzung Firma Elektro Köpf				
4.2.1.1	Kostenschätzung vom 20.05.2012 (siehe Anlage)	1	psch	86.361,95	86.361,95
				4.2.1 ELEKTRO nach Kostenschätzung Firma Elektro Köpf	<u>86.361,95</u>
				4.2 GEBÄUDETECHNIK / ELEKTRO	<u>86.361,95</u>
				4 400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	<u>221.361,95</u>
5	500 AUSSENANLAGEN				
5.1	529 BEFESTIGTE FLÄCHEN				
5.1.1	Befestigte Flächen am Gebäuderand entfernen	60	m ²	40,00	2.400,00
					Übertrag: 2.400,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 14 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 2.400,00
5.1.2	Beläge an Gebäuderand anschließen einschl. Wandanschluß	60	m ²	50,00	3.000,00
				5.1 529 BEFESTIGTE FLÄCHEN	<u>5.400,00</u>
				5 500 AUSSENANLAGEN	<u>5.400,00</u>
6	700 BAUNE BENKOSTEN				
6.1	730 ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN				
6.1.1	Honorar Architekt Gebäude und Außenanlagen LP 1, 6, 7, 8	1	psch	31.640,00	31.640,00
6.1.2	Honorar SiGeKo	1	psch	1.500,00	1.500,00
6.1.3	Fachplanung Heizung / Sanitär	1	psch	7.500,00	7.500,00
6.1.4	Fachplanung Elektro	1	psch	7.500,00	7.500,00
6.1.5	Fachplanung Tragwerkplanung, Wärmeschutznachweis	1	psch	3.500,00	3.500,00
				6.1 730 ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN	<u>51.640,00</u>
				6 700 BAUNE BENKOSTEN	<u>51.640,00</u>
7	UNVORHERGESEHENES				
7.1	Unvorhergesehenes / Sonstiges	1	psch	10.000,00	10.000,00
				7 UNVORHERGESEHENES	<u>10.000,00</u>

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 15 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

Zusammenstellung

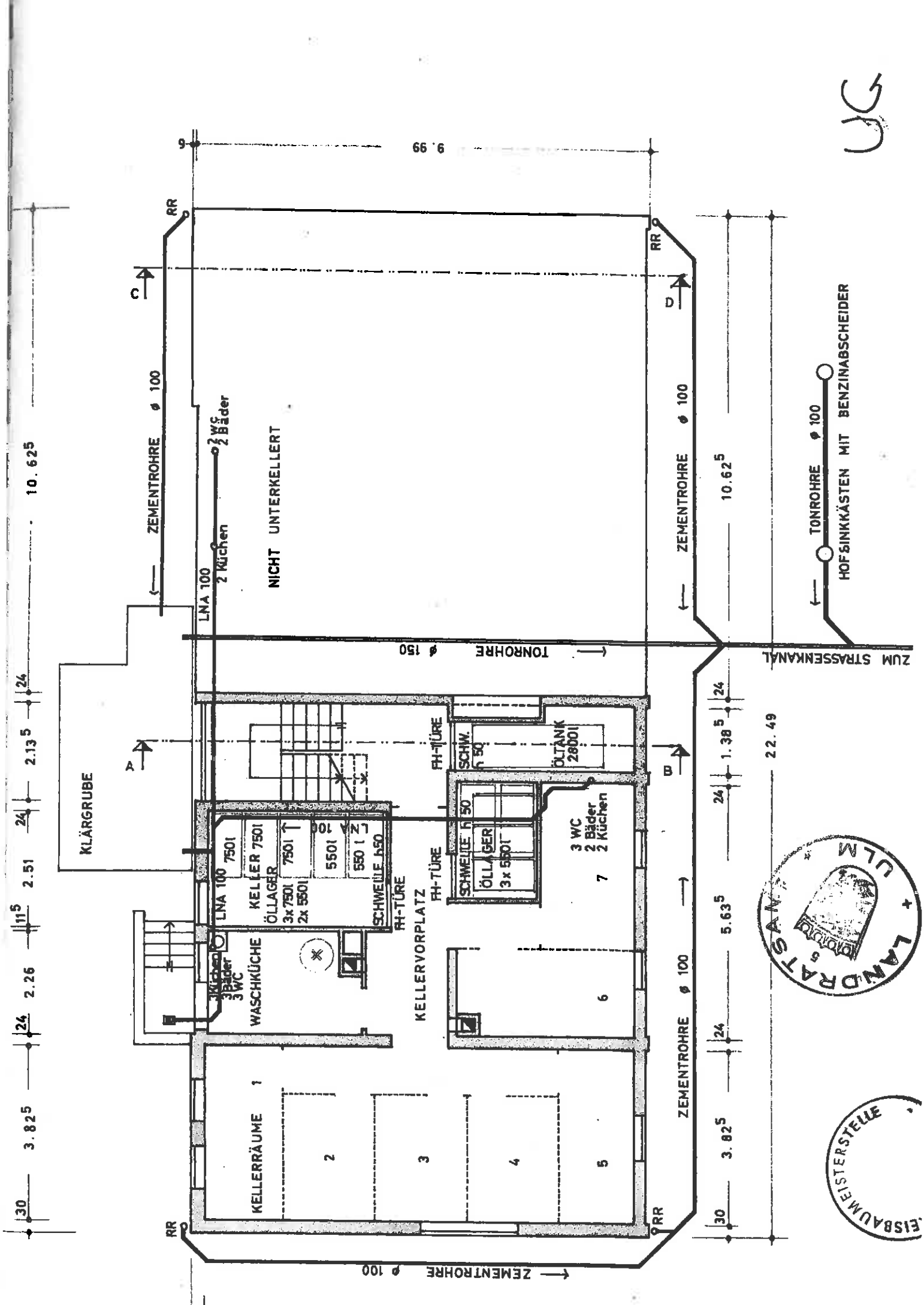
2.1	210 HERRICHTEN, ABBRUCH	7.000,00
2	200 HERRICHTEN, ERSCHLIESSEN	7.000,00
3.1.1	Baustelleneinrichtung	650,00
3.1.2	Abbruch, Demontage	15.740,00
3.1.3	Entwässerung - Kanäle / Rohrleitungen / Formstücke	5.560,00
3.1.4	Kernbohrungen	2.650,00
3.1.5	Maurerarbeiten	6.840,00
3.1	ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN	31.440,00
3.2.1	Gerüste für Flächen im Außenbereich	10.160,00
3.2	GERÜSTARBEITEN	10.160,00
3.3.1	Abbrucharbeiten / Demontage Altholz / Dachdeckung	13.450,00
3.3.2	Bauholz / Konstruktionsvollholz / Brettschichtholz	10.400,00
3.3.3	Verbindungsmitel / Kleineinsenteile	550,00
3.3.4	Dachdämmung / Aufdachdämmung	18.200,00
3.3.5	Dachflächenfenster	14.700,00
3.3	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	57.300,00
3.4.1	Dachdeckungsarbeiten	14.000,00
3.4.2	Spenglerarbeiten	8.990,00
3.4	DACHDECKUNGS- UND SPENGLERARBEITEN	22.990,00
3.5	SCHLOSSERARBEITEN	20.950,00
3.6.1	Kunststoff - Fensterelemente	34.350,00
3.6	FENSTERBAUARBEITEN	34.350,00
3.7	ROLLLADENBAUARBEITEN / SONNENSCHUTZ	11.500,00
3.8	ESTRICHARBEITEN	2.500,00
3.9.1	Wände	1.660,00
3.9.2	Decken	1.750,00
3.9	TROCKENBAUARBEITEN	3.410,00
3.10.1.1	Vorarbeiten außen	5.280,00
3.10.1.2	WDVS-Fassade und Balkonuntersicht (ohne Anbau Fahrzeughalle)	49.175,00
3.10.1.3	WDVS-Details	10.825,00
3.10.1.4	Sockel	2.775,00
3.10.1.5	UNTERDECKENDÄMMUNG GARAGEN UND KELLER	9.800,00
3.10.1	Putzarbeiten Außenfassade	77.855,00
3.10.2.1	Innenputz	7.150,00
3.10.2	Putzarbeiten innen	7.150,00

25.04.2013
2012.016 SFK

Seite 16 von 18
Kostenschätzung Stand Mai 2012
Alle Währungsangaben in EUR

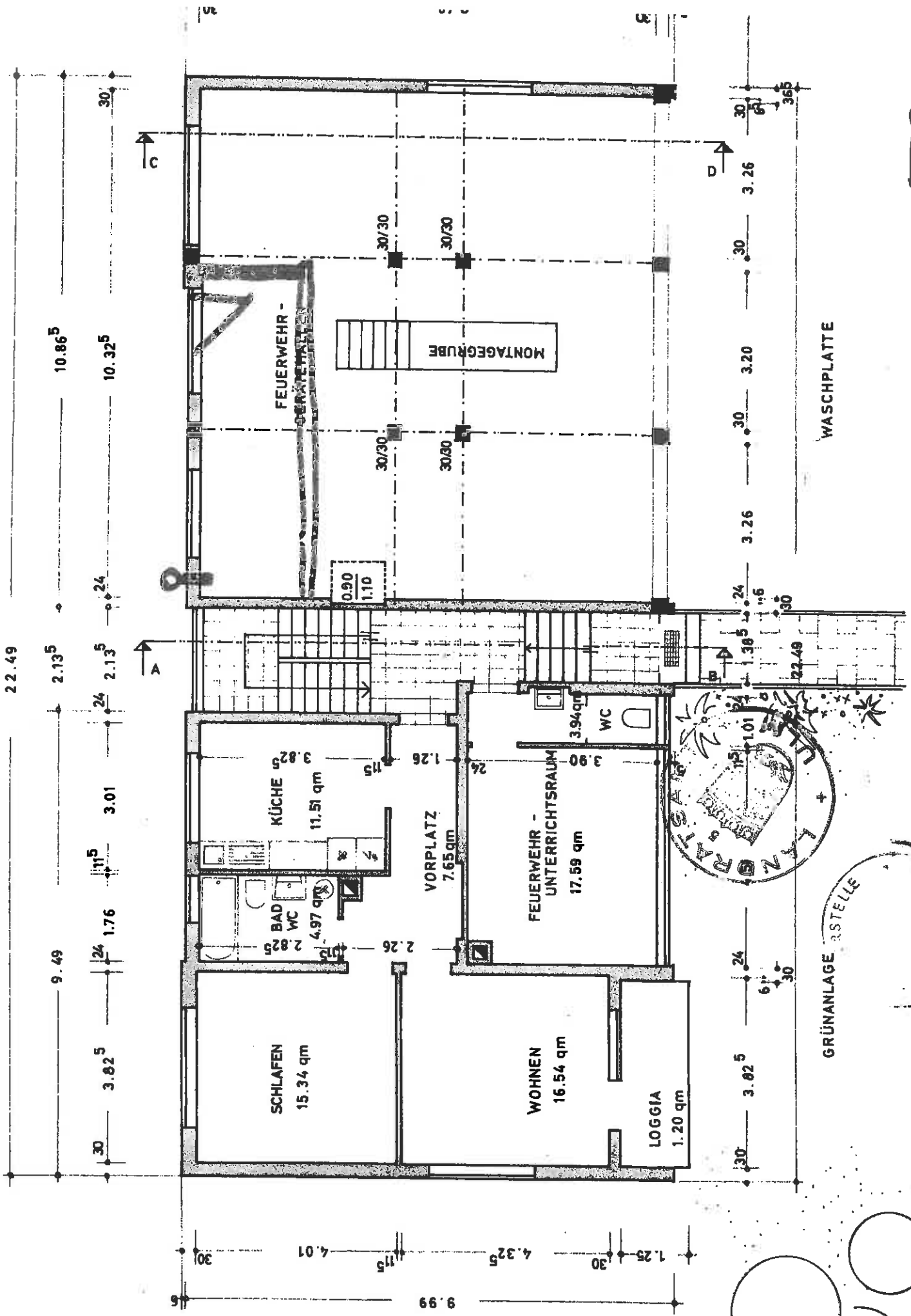
3.10	GIPSERARBEITEN AUSSEN U. INNEN / WDVS / DÄMMUNG UNTERDECKE	85.005,00
3.11	FLIESEN- UND BALKONSANIERUNGSARBEITEN	35.050,00
3.12	TISCHLERARBEITEN / ZARGEN, TÜREN	25.650,00
3.13	BODENBELAGSARBEITEN	33.000,00
3.14	MALER- UND LACKIERARBEITEN	42.230,00
3.15	REINIGUNGSARBEITEN	2.500,00
3	300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	418.035,00
4.1.1.1	Kostenschätzung vom 21.05.2012	135.000,00
4.1.1	HEIZUNG / LÜFTUNG / SANITÄR nach Kostenschätzung Firma Bunz	135.000,00
4.1	GEBÄUDETECHNIK / HEIZUNG - LÜFTUNG - SANITÄR	135.000,00
4.2.1	ELEKTRO nach Kostenschätzung Firma Elektro Köpf	86.361,95
4.2	GEBÄUDETECHNIK / ELEKTRO	86.361,95
4	400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	221.361,95
5.1	529 BEFESTIGTE FLÄCHEN	5.400,00
5	500 AUSSENANLAGEN	5.400,00
6.1	730 ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN	51.640,00
6	700 BAUNEKENKOSTEN	51.640,00
7	UNVORHERGESEHENES	10.000,00
	Summe	713.436,95
	zzgl. MwSt 19 %	<u>135.553,02</u>
	Gesamtsumme	<u>848.989,97</u>





UG





SCHLAFEN
15.34 qm

BAD
WC
2.88 qm
4.97 qm

KÜCHE
11.51 qm
3.82 qm

VORPLATZ
7.65 qm
1.26

WOHNEN
16.54 qm

FEUERWEHR -
UNTERRICHTSRAUM
17.59 qm
3.90
3.94 qm
WC

LOGGIA
1.20 qm

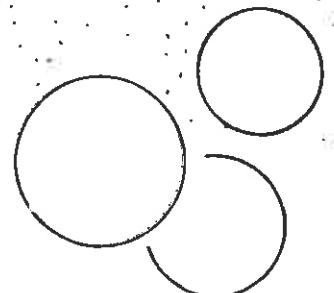
MONTAGEGRUBE

FEUERWEHR -
OPERIERUNG

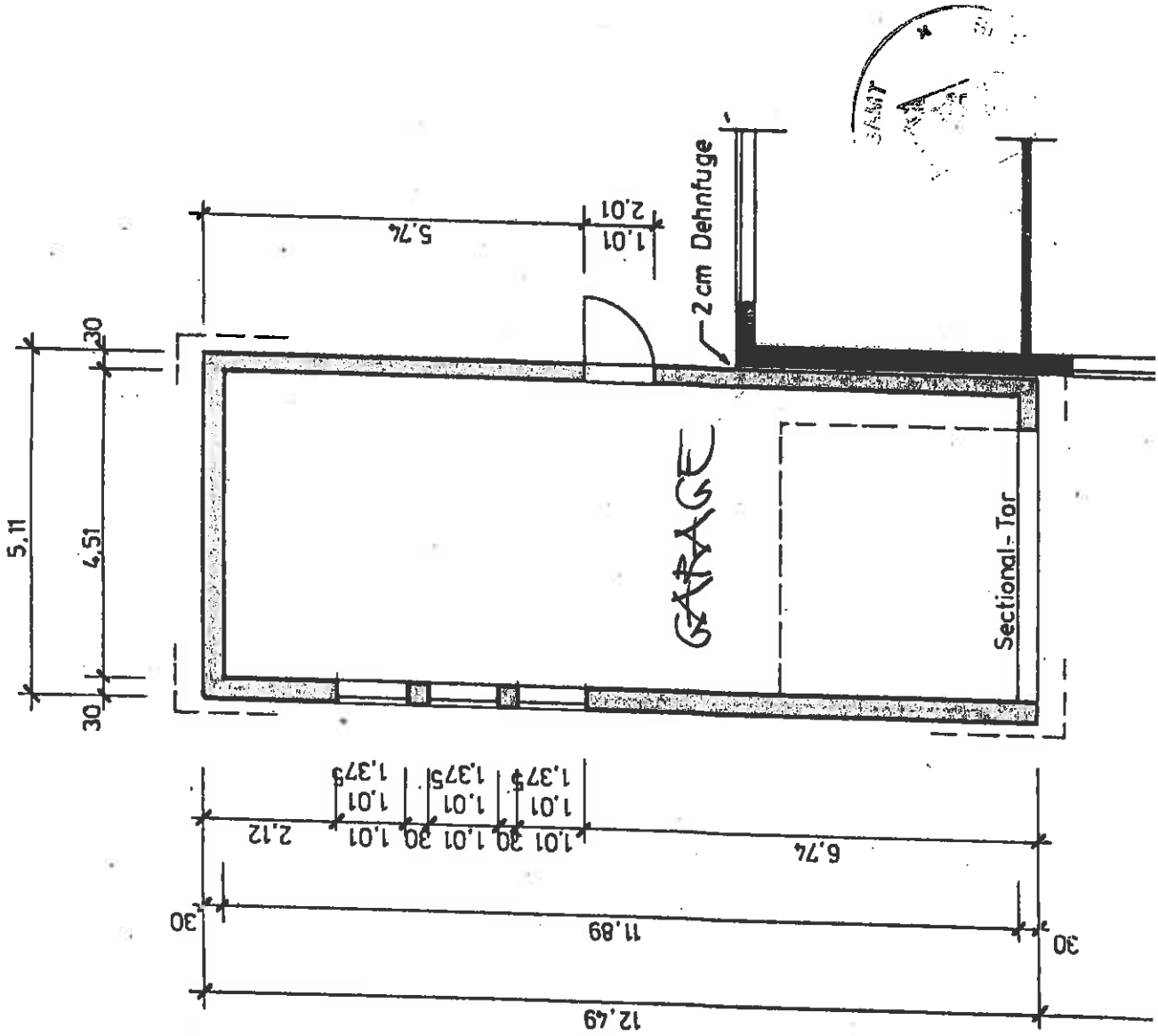
GRÜNANLAGE
STELLE

WASCHPLATTE

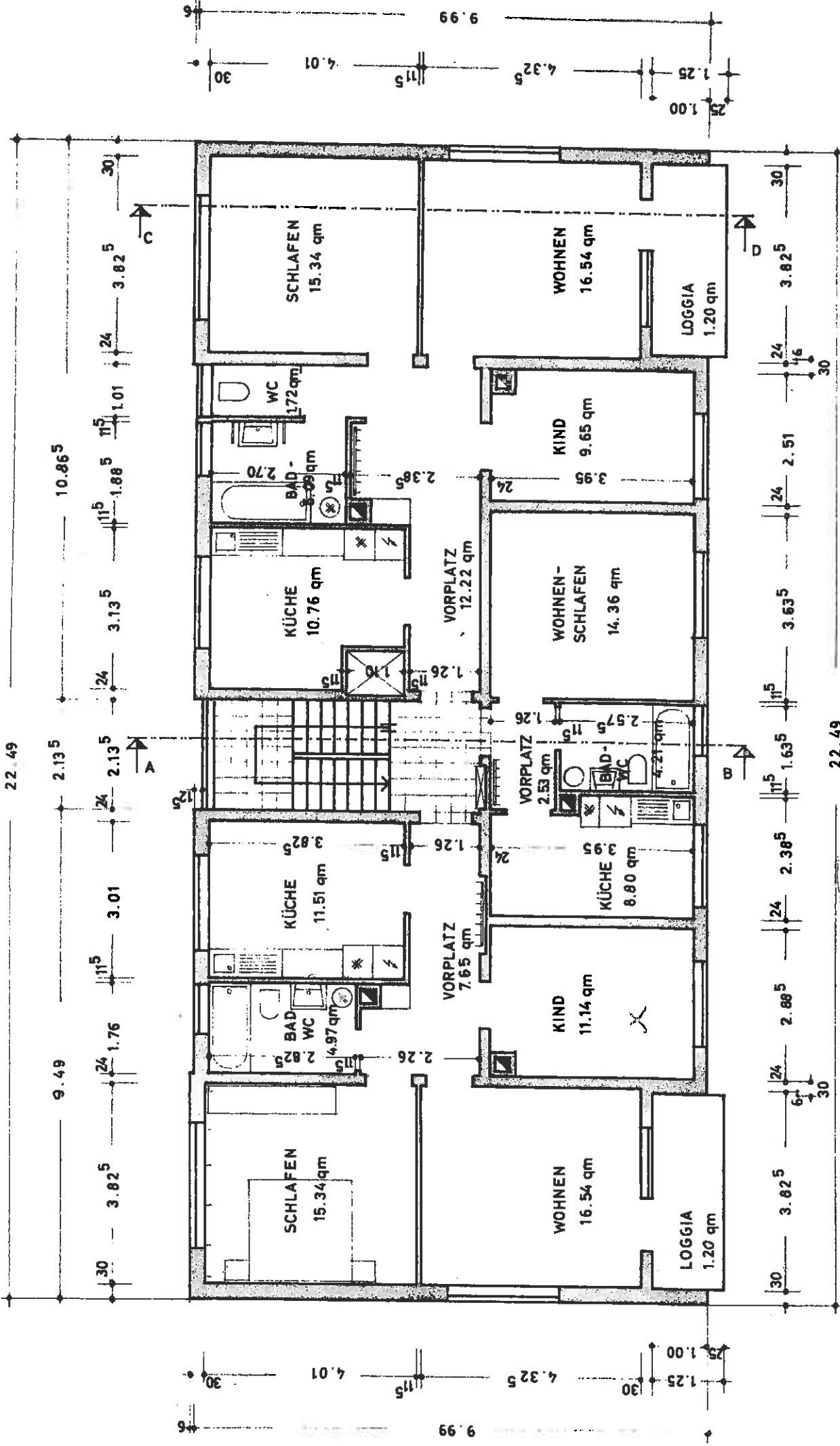
EG



GRUNDRISS M 1 : 100



ANISAC
EG

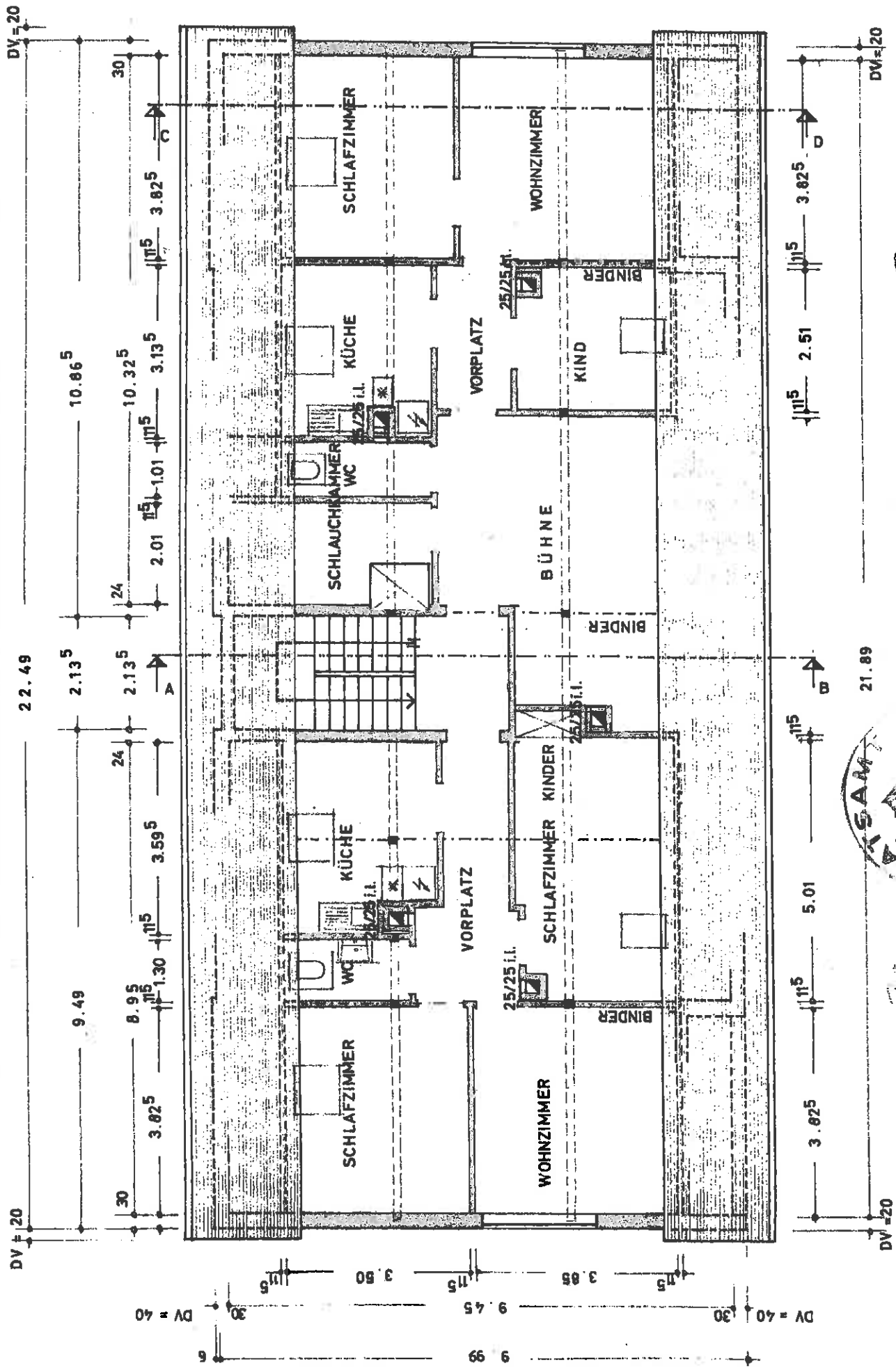


to 3

30 3

to 3

OG



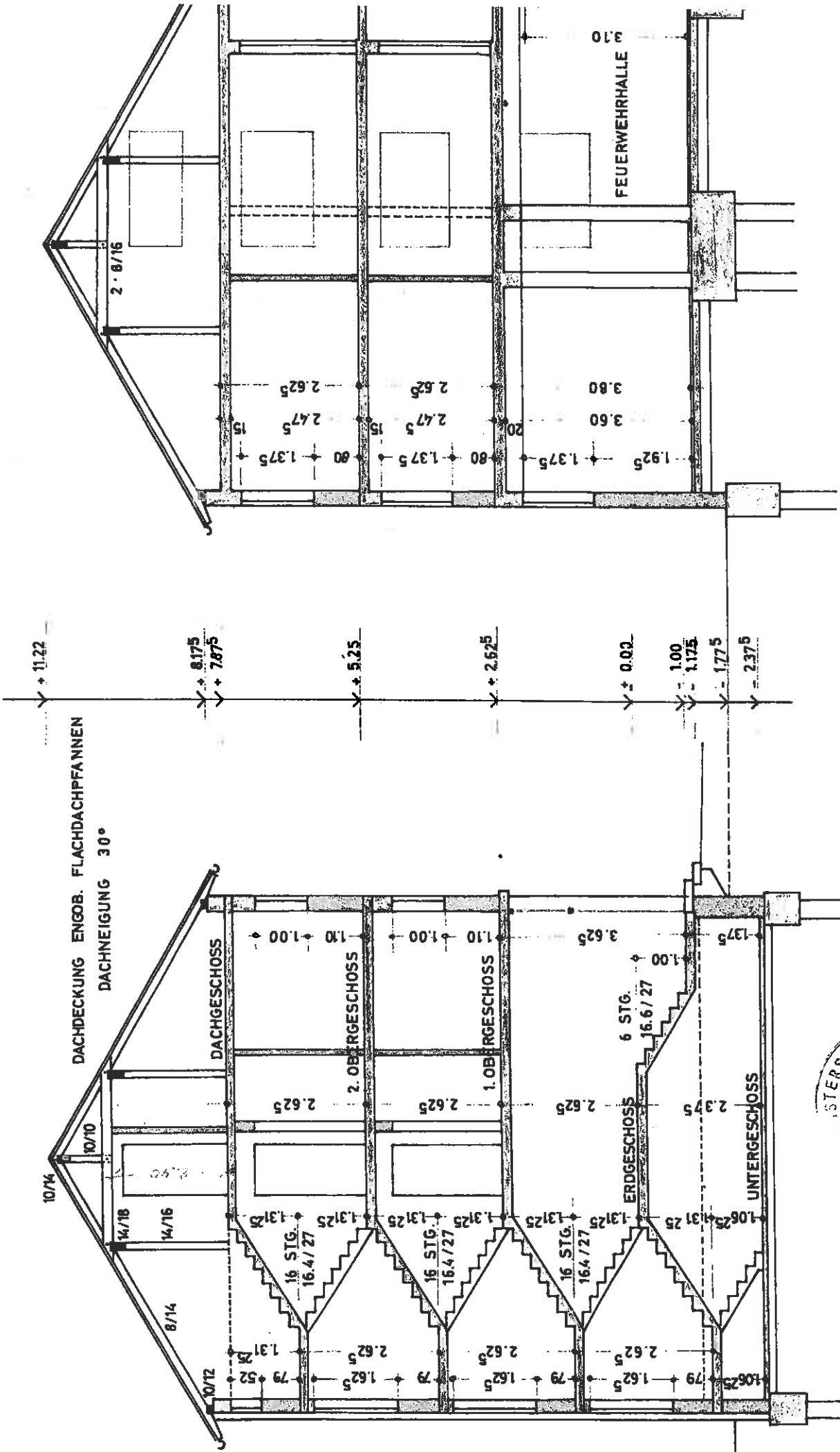
DG

502



6022

BELICHTUNG DER RÄUME, AUSGENOMMEN WOHNZIMMER, ERFOLGT
VELUX - DACHFLÄCHENFENSTER



SCHNITTE

STAT. BERECHNUNG UND BODENUNTERSUCHUNG NACH VERFAHREN S. 10



DACHDECKUNG ENGEB. FLACHDACHFANNEN
DACHNEIGUNG 30°

FEUERWEHRHALLE

DACHGESCHOSS

2. OBERGESCHOSS

1. OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS 6 STG.

UNTERGESCHOSS

+ 11.22

+ 8.175

+ 7.875

+ 5.25

+ 2.625

+ 0.02

1.00

- 1.175

- 1.775

- 2.375

2 · 8/16

10/14

10/10

14/18

14/16

8/14

10/12

16 STG.

16.4/27

16 STG.

16.4/27

16 STG.

16.4/27

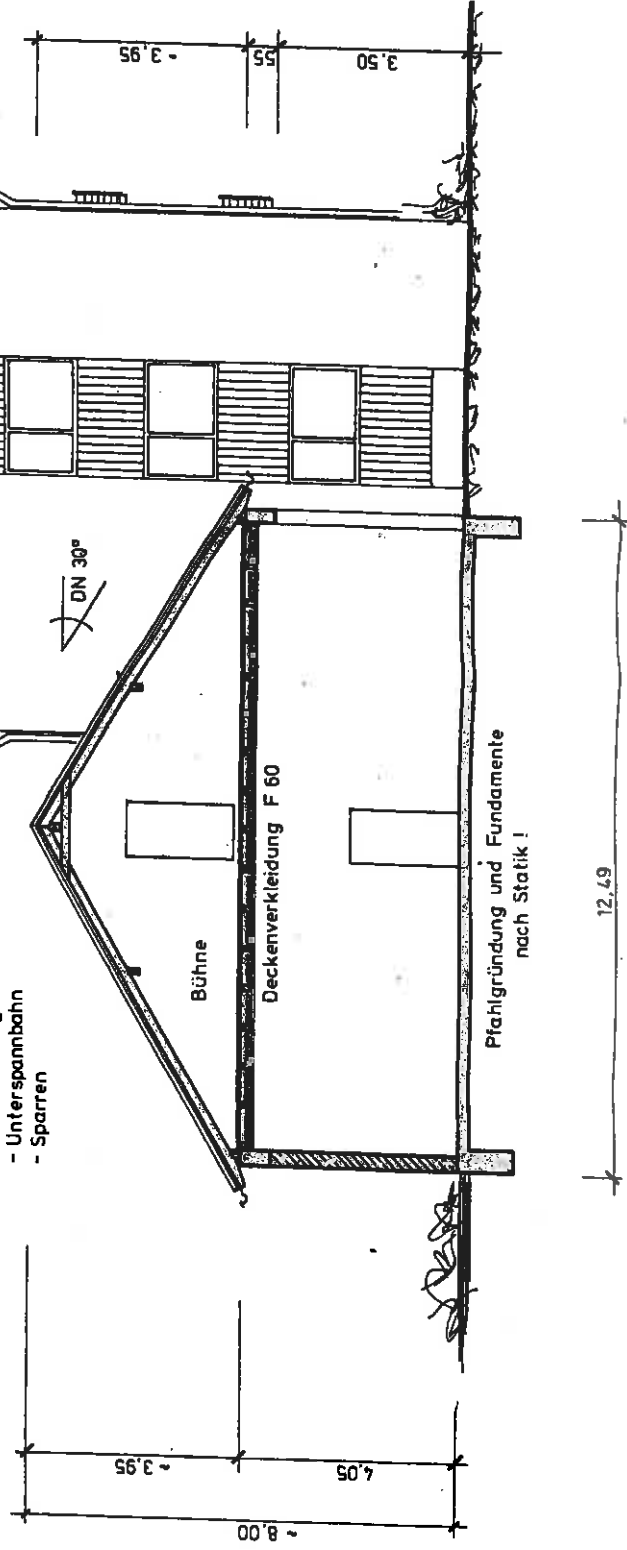
6 STG.

16.6/27

SCHNITT M 1:100

Dachaufbau:

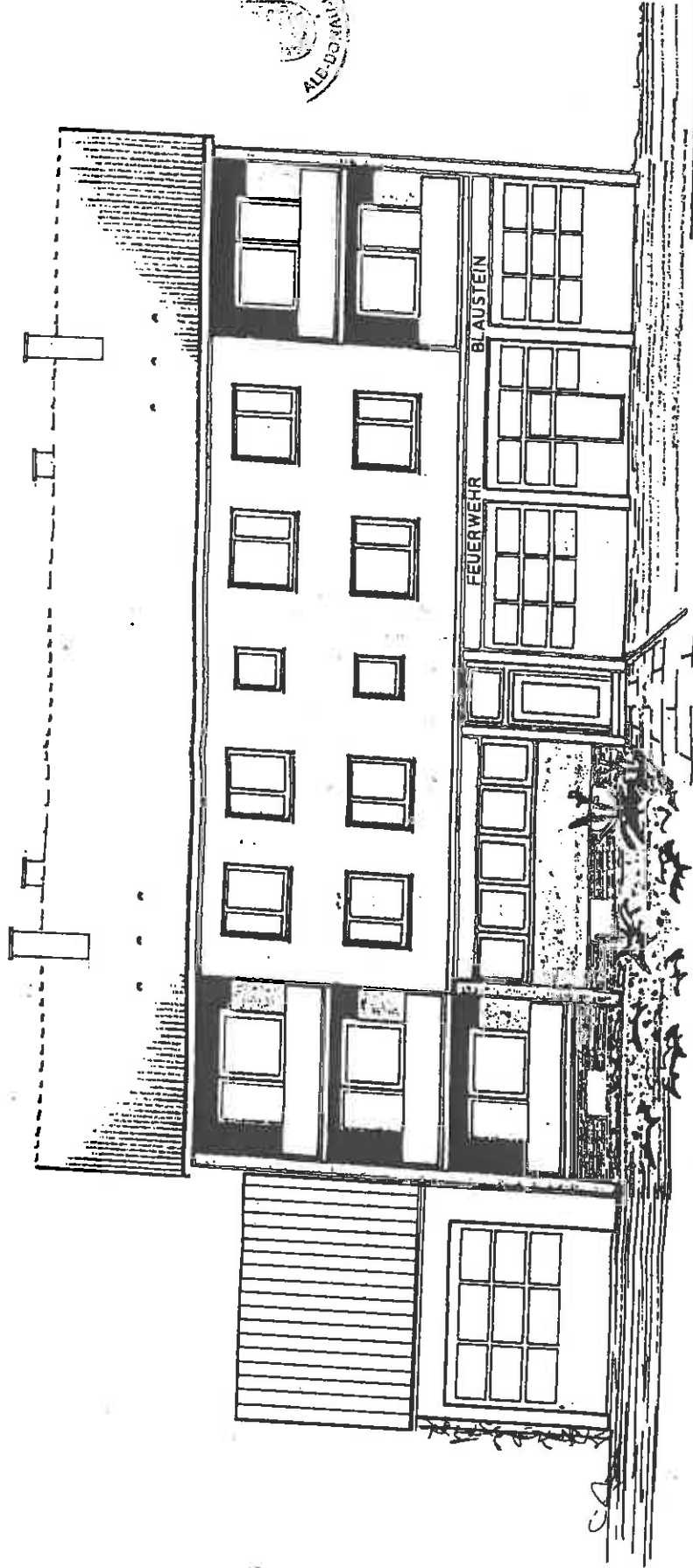
- Dachpfannen engobiert
- Lattung 24/48
- Konterlattung 24/48
- Unterspannbahn
- Sparren



Blau Stein, den 26.4.94
Lehner
 8.3.94

GARAGENANBAU FÜR FEUERWEHRFAHRZEUG
 ORTSBAUAMT BLAUSTEIN
 APRIL 94 GEZ. GL.

Ansicht von Süden M 1:100

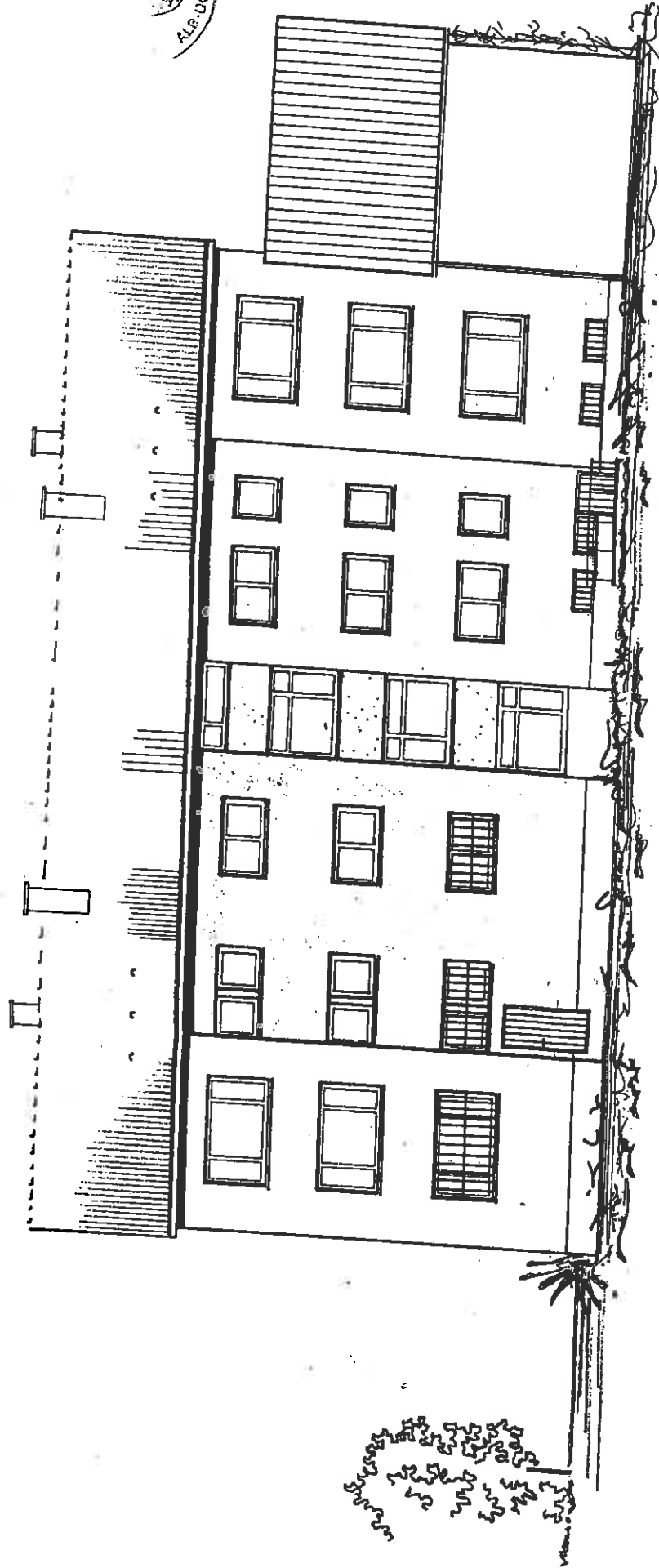


Blaustein, den 26.4.94
Leiter
Bauchherr

GARAGENANBAU FÜR FEUERWEHRFAHRZEUG

ORTSBAUAMT BLAUSTEIN
APRIL 94 GEZ. GL.

Ansicht von Norden M 1:100



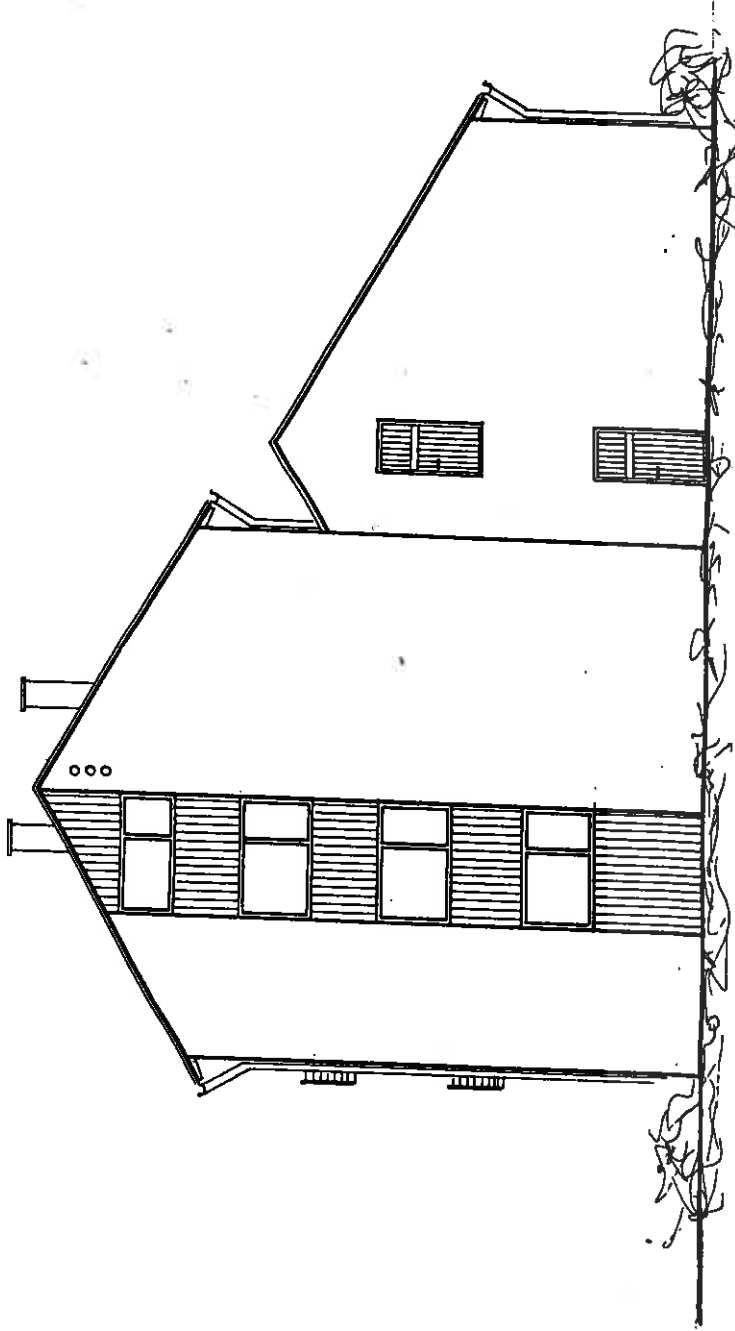
Blaustein, den 26.4.94
Leber

GARAGENANBAU FÜR FEUERWEHRFAHRZEUG

ORTSBAUAMT BLAUSTEIN

APRIL 94 GEZ. GL.

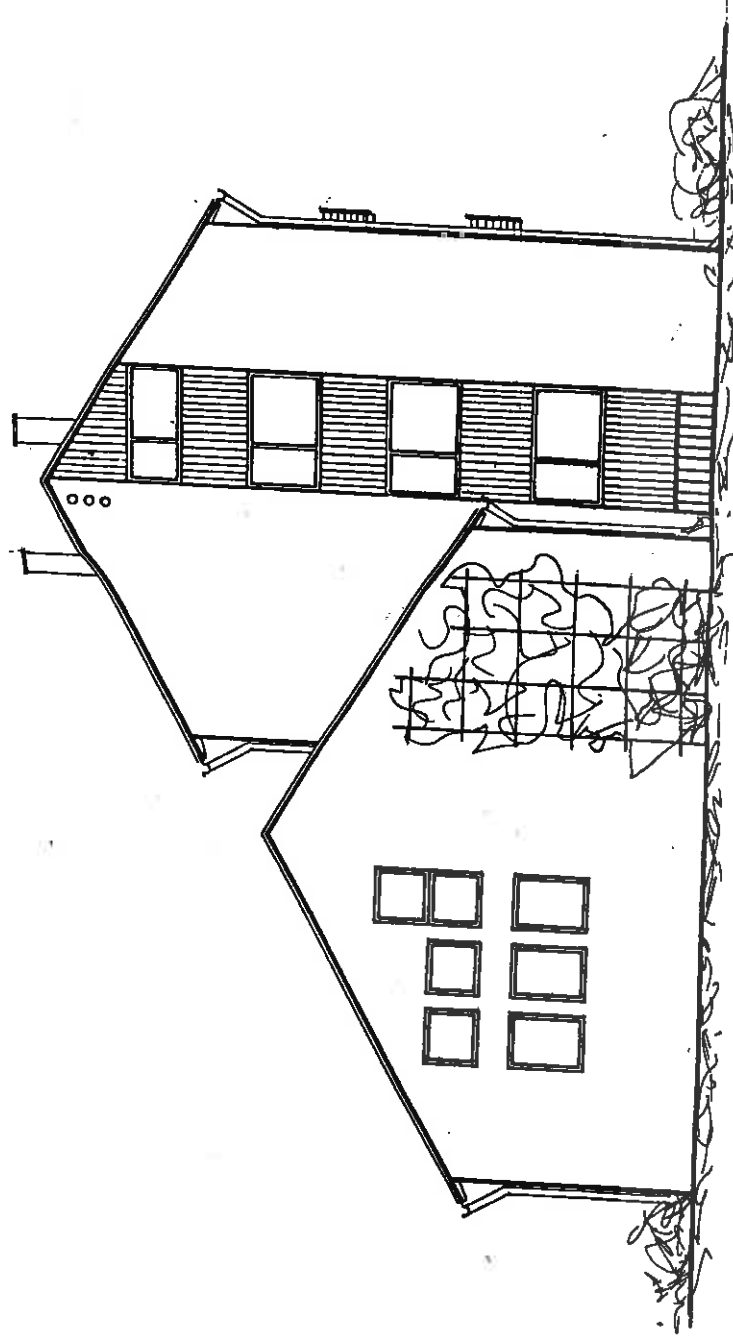
Ansicht von Osten M 1:100



Blaustein, den 26.4.94
<i>Leitner</i>
Bauherr

GARAGENANBAU FÜR FEUERWEHRFAHRZEUG
 ORTSBAUAMT BLAUSTEIN
 APRIL 94 GEZ. GL.

Ansicht von Westen M 1:100



Blaustein, den 26.7.94
.....
Leiter
.....
Bauleiter

GARAGENANBAU FÜR FEUERWEHRFAHRZEUG
ORTSBAUAMT BLAUSTEIN
APRIL 94 GEZ. GL.

